

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО "ЖКУ-4"**

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. ул. Мориса Тореза, 75***

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Эскизный проект планировки дворовой  
территории***

***Шифр: 20/01-038-ЭП-2***

***г. Новокузнецк, 2020***

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. ул. Мориса Тореза, 75***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Эскизный проект планировки дворовой  
территории***

***Шифр: 20/01-038-ЭП-2***

***Зам. Директор***

***Д.О. Мартынов***

***Проектировщик***

***Р.А. Агеев***

***г. Новокузнецк, 2020***

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта


Обозначение	Наименование	примечание
20/01-038.ЭП-2 л.1	Общие данные	
20/01-038.ЭП-2 л.2	Разбивочный план благоустройства и озеленения масштаб 1:500	
20/01-038.ЭП-2 л.3	Тип 1, Тип 2а, Тип 3, Тип 3а	
20/01-038.ЭП-2 л.4	П-1У, П-5У, УЗЕЛ "А", УЗЕЛ "Б", УЗЕЛ "В"	
20/01-038.ЭП-2 л.5	Минимальный перечень работ №75 (начало)	
20/01-038.ЭП-2 л.6	Минимальный перечень работ №75 (окончание)	

Площадь территории выходящая за границы 548.5м2

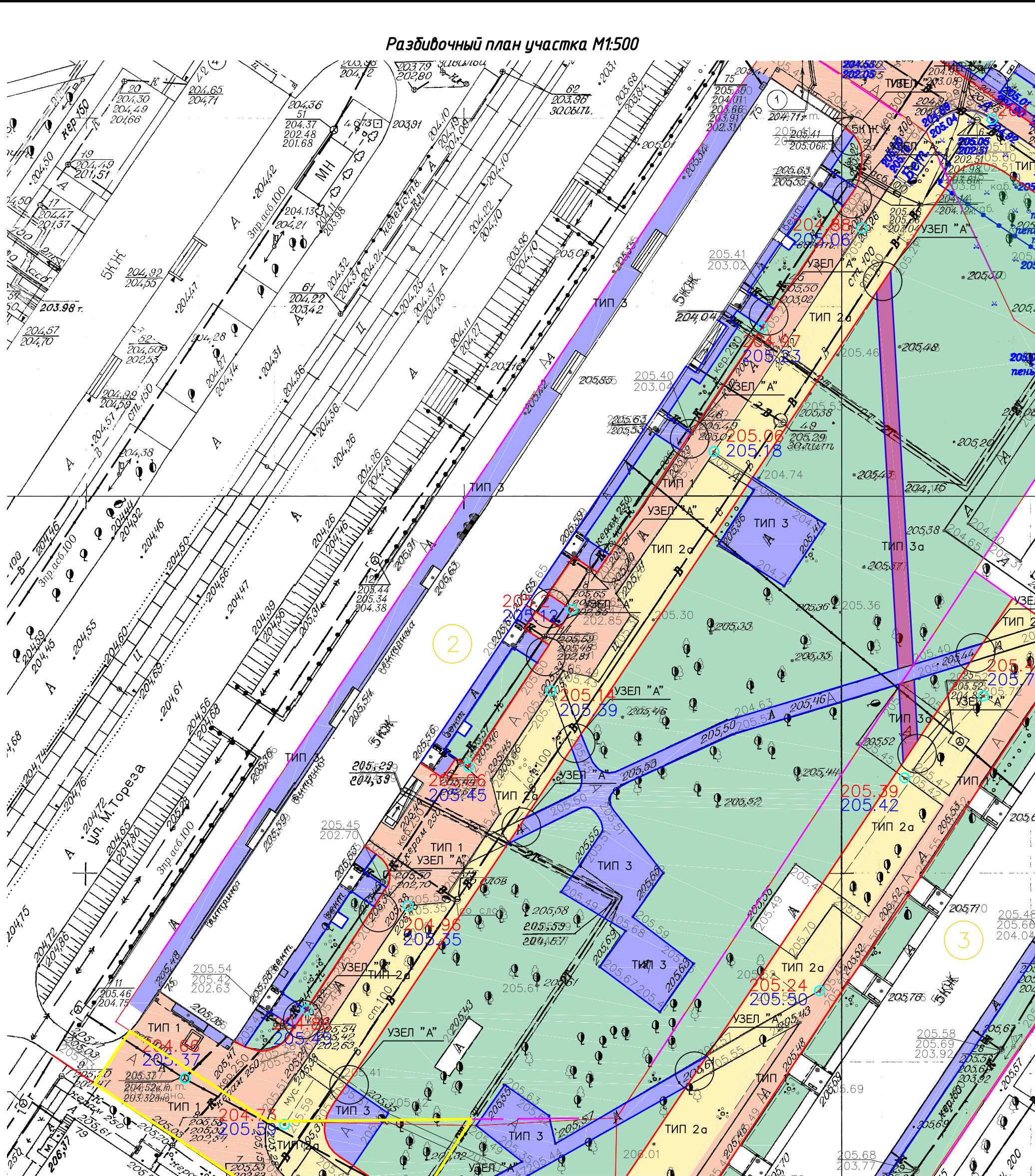
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсебов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						20/01-038-ЭП-2			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 75			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			18.08.2020		Р	1	
Пров.		Кошкина			18.08.2020				
ГАП		Кошкина			18.08.2020				
ГИП		Мартынов			18.08.2020				
Н.контр.		Кошкина			18.08.2020	Общие данные	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	примечание
1	Многоквартирные жилой дом №73	Существующие
2	Многоквартирные жилой дом №75	Существующие
3	Многоквартирные жилой дом №77	Существующие

- Кадастровая граница участка
- Бортовые камни тротуарные
- Бортовые камни дорожные
- Указатель направления отвода воды
- Проектируемая отметка
- Кустарник дерен (ауреа)
- Зона аренды

Функциональные зоны


- Дорожное покрытие территории
- Дорожное покрытие новое
- Покрывтие существующее тротуаров, отмоска
- Газон обыкновенный
- Покрывтие проектируемых тротуаров

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка №75

Номер на плане	Наименование	Тип	Условное обозначение	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проездов, парковок (проектируемые), м2	ТИП 2а		1016.1
2	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые), м2	ТИП 1		1274.25
3	Конструкция покрытия тротуаров (восстанавливаемые), м2	ТИП 3		693.93
4	Озеленение, м2			4219.3
5	Конструкция покрытия тротуаров (проектируемые), м2	ТИП 3а		101.82

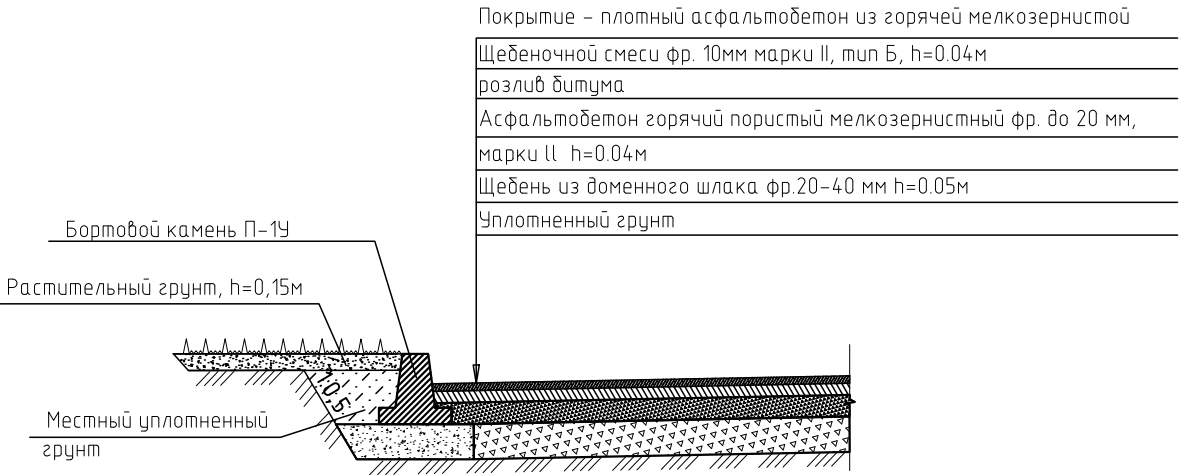
Условные обозначения

1. Общие данные см.л. 1
2. Чертеж раздела ЭП разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
3. До начало производственных работ по благоустройству территории за границами участков многоквартирных жилых домов необходимо
4. Работать совместно с листами: 3, 4.

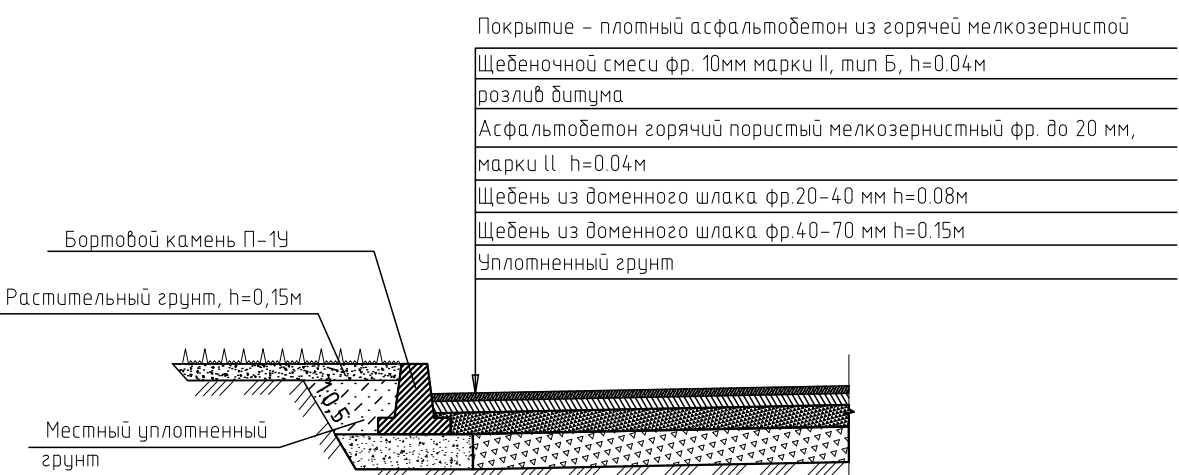
						20/01-038-ЭП-2			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 75			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			8.08.2020		Р	2	
Пров.		Кошкина			8.08.2020				
						Разбивочный план благоустройства и озеленения масштаб 1:500		МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
Н.контр.		Кошкина			8.08.2020				



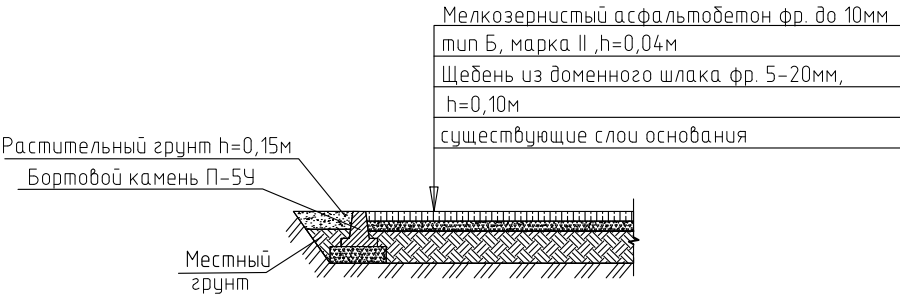
ТИП 1



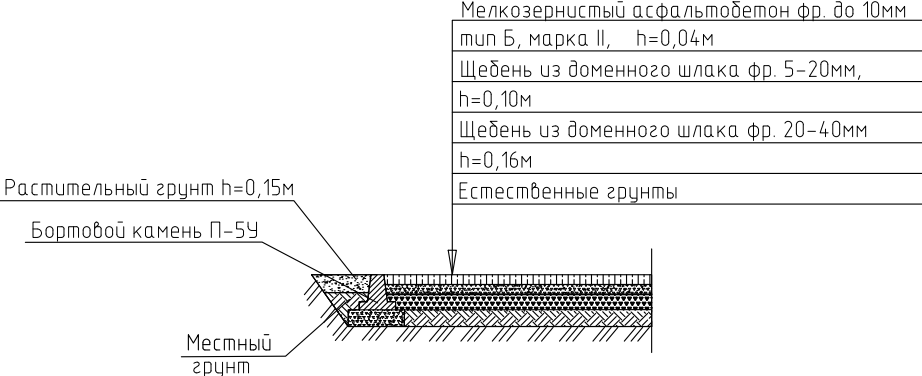
ТИП 2а



ТИП 3

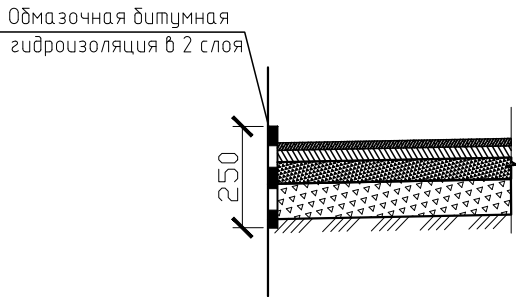


ТИП 3а



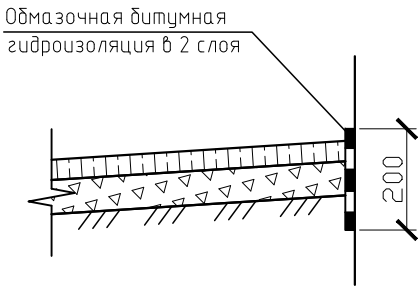
УЗЕЛ Б

ПРИМЫКАНИЕ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НАРУЖНОЙ СТЕНЕ




УЗЕЛ В

ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



1. Общие данные см.л. 1

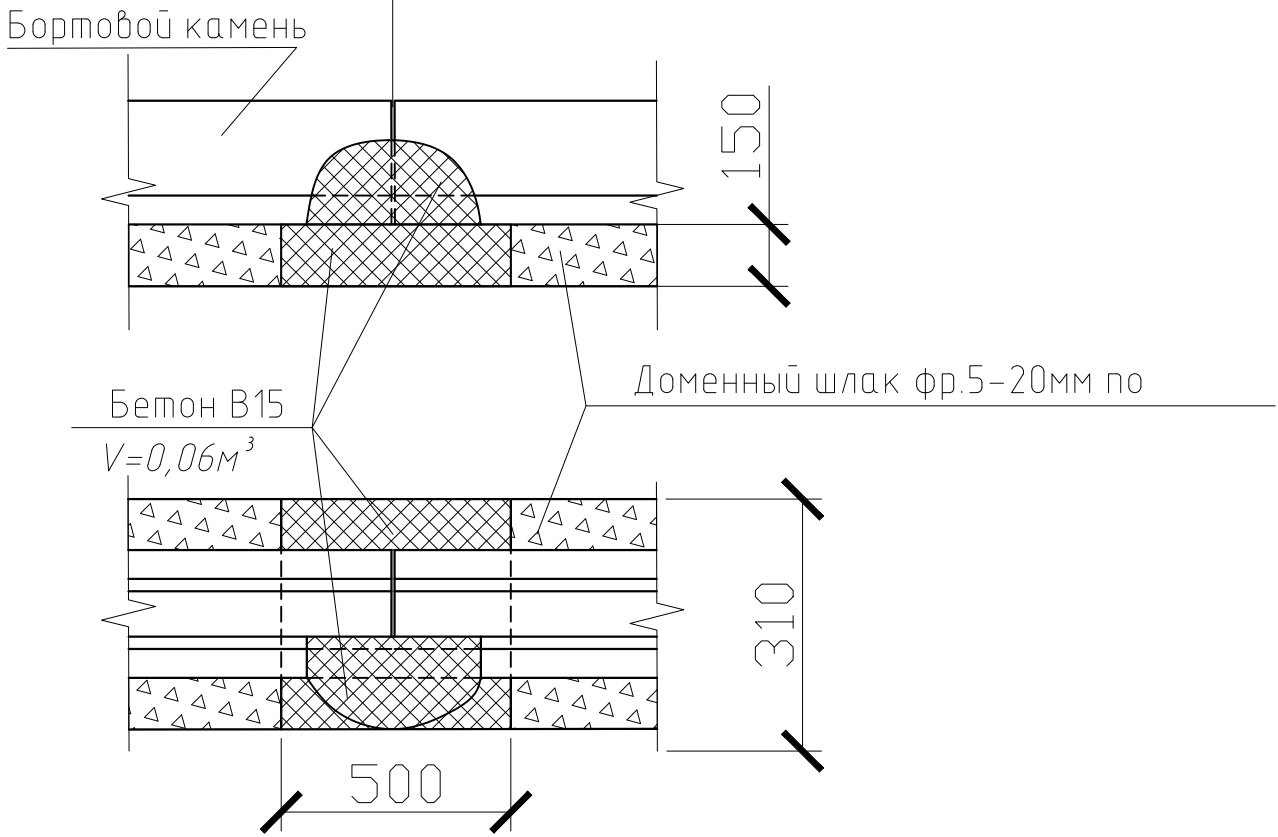
2. Работать совместно с листами: 2, 4.

						20/01-038-ЭП-2			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 75			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			18.08.2020		Р	3	
Пров.		Кошкина			18.08.2020	Тип 1, Тип 2а, Тип 3, Тип 3а	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
Н.контр.		Кошкина			18.08.2020				

Крепление бортовых камней на стыках

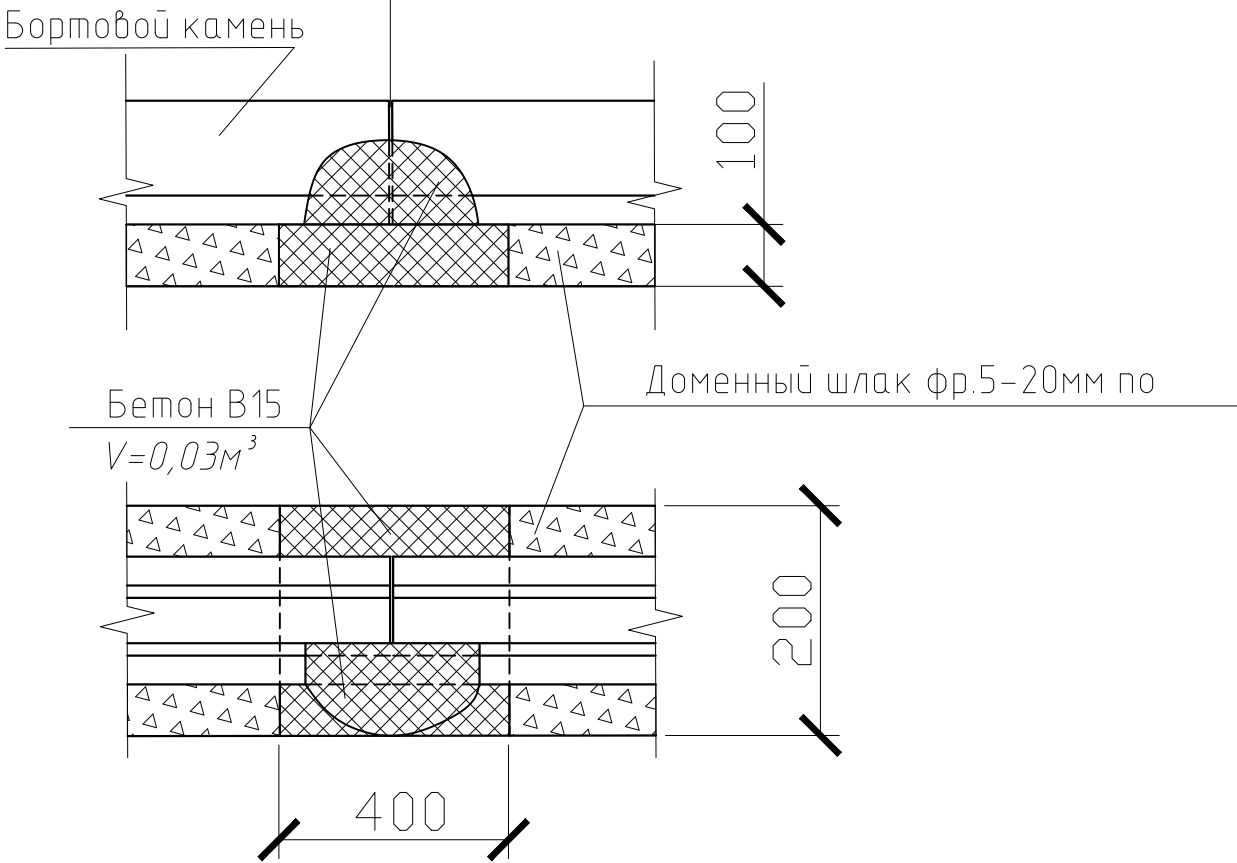
П-1У

Швы на стыках бортовых камней заполняют цементным раствором состава 1:2 из цемента марки 400.

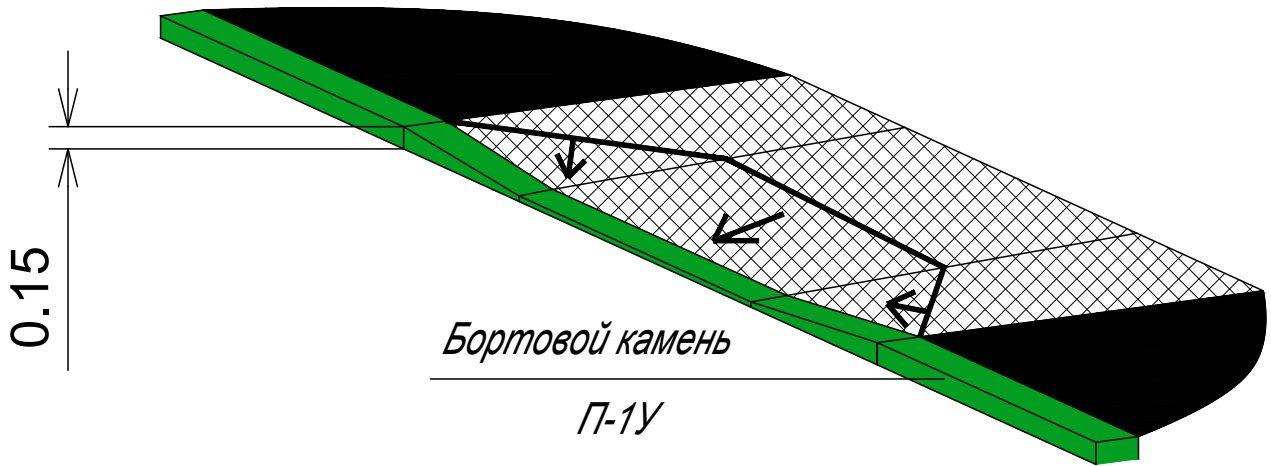


П-5У


Швы на стыках бортовых камней заполняют цементным раствором состава 1:2 из цемента марки 400.



УЗЕЛ "А"



1. Общие данные см. л. 1  
2. Работать совместно с листами: 2, 3.

						20/01-038-ЭП-2		
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 75		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Агеев				18.08.2020		Р	4
Пров.	Кошкина				18.08.2020	Крепление бортовых камней на стыках	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
Н.контр.	Кошкина				18.08.2020			


Минимальный перечень работ №75 (начало)

	Ремонт дворовых проездов.		
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У, (208*0,125)	м.п.	208,0
		тн	26,0
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7 см), лом асфальтобетона, (1274*0,07*1,98)	м2	1274,0
		тн	177,0
3	Погрузочные работы (бортовые камни), (208*0,125)	тн	26,0
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км, (26+177)	тн	203,0
5	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр.5-20 (коэффициент уплотнения 1,26), Н=10 см, (1274*0,10)	м3	127,4
6	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	1274,0
7	Розлив битума, (1274*0,0005)	тн	0,6
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	1274,0
9	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см, (208*0,3*0,15)	м2	62,4
		м3	9,4
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	208,0
11	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	208,0
12	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3, (14*0,15*0,2)	м3	0,4
13	Гидроструйная очистка поверхности под устройством обмазочной гидроизоляции (h=250мм, l=14м), (0,25*14)	м2	3,5
14	Нанесение обмазочной гидроизоляции на фундамент в местах примыкания дорожной одежды (h=250мм, l=14м), (0,25*14)	м2	3,5
15	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3 (14*0,15*0,2)	м3	0,4

	Ремонт автомобильной парковки.		
16	Валка деревьев(береза) диаметром более 30 см.	шт.	2
		м3	3,703
17	Корчевка пней диаметром до 32 см.	шт.	5
		м3	0,53
18	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70 (коэффициент уплотнения 1,26)	шт.	5
		м3	0,53
19	Погрузка строительного мусора (3,703+0,53)*0,61	тн	2,6
		тн	2,6
20	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3, (1016*0,3)	м3	304,8
		тн	426,7
21	Погрузка грунта, (304,8*1,4)	тн	426,7
22	Перевозка грунта на расстояние 11 км, (304,8*1,4)	тн	426,7
23	Устройство шлакового основания фр.40-70 (коэффициент уплотнения 1,26), толщ.15 см, (1016*0,15)	м3	152,4
24	Устройство шлакового основания фр.20-40 (коэффициент уплотнения 1,26), толщ. 8см, (1016*0,08)	м3	81,3
25	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см, (167*0,3*0,15)	м2	50,1
		м3	7,5
26	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	167,0
27	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	1016,0
28	Розлив битума, (223*0,0005)	тн	0,5
29	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	1016,0
30	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	167,0

1. Общие данные см.л. 1

2. Работать совместно с листами: 6

						20/01-038-ЭП-2		
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 75		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.		Агеев			18.08.2020		Р	5
Пров.		Кошкина			18.08.2020	Минимальный перечень работ №75 (начало)	 МБУ НПО «Городское управление развития территории»	
Н.контр.		Кошкина			18.08.2020			




Минимальный перечень работ №75 (окончание)

Ремонт тротуаров			
30	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У, (312*0,05)	м.п.	312,0
		тн	15,60
31	Разборка а/б покрытия тротуаров отбойным молотком вручную толщ. 4см., (694*0,04*1,98)	м2	694,0
		тн	55,0
32	Погрузочные работы (бортовые камни), (312*0,05)	тн	15,60
33	Погрузка асфальтобетона, (694*0,04*1,98)	тн	54,96
34	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (15,6+54,96)	тн	70,56
35	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3, (102*0,2)	м3	20,40
36	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см, (414*0,2*0,1*1,98)	м2	82,8
		м3	10,4
37	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	414,0
38	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26), (694+102)	м2	769,0
39	Устройство основания из шлакового щебня фр.20-40, толщ.16см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	102,0
40	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	769,0
41	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	414,0

Ремонт отмостки.			
42	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	250,00
		тн	12,50
43	Погрузочные работы П-5У	тн	12,50
44	Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4 см	м2	508,0
45	Погрузочные работы (асфальтобетон), (508*0,04*1,98)	тн	40,2
46	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	52,7
47	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3, (236*0,15*0,2)	м3	7,1
48	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3	м3	7,1
49	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции высотой	м2	47,2
50	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой	м2	47,2
51	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	250,0
52	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=20см, Н=10 см, (250*0,2*0,1)	м2	50,0
		м3	5,0
53	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26), (508*0,1)	м3	50,8
54	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	508,0
55	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	250,0

1. Общие данные см.л. 1

2. Работать совместно с листами: 5

						20/01-038-ЭП-2			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 75			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			18.08.2020		Р	6	
Пров.		Кошкина			18.08.2020				
						Минимальный перечень работ №75 (окончание)		МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
Н.контр.		Кошкина			18.08.2020				